Prefeitura Ibiá
Juntos, construindo uma nova história

MEMORIAL DESCRITIVO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE AGDA BORGES NO MUNICÍPIO DE IBIÁ-MG, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS, FERRAMENTAS, INSUMOS, MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA E DEMAIS SERVIÇOS NECESSÁRIOS À COMPLETA EXECUÇÃO DA OBRA, EM CONFORMIDADE COM OS PROJETOS, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, MEMORIAL DESCRITIVO, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E DEMAIS DOCUMENTOS

OUTUBRO 2026

Secretaria Municipal de **Obras e Infraestrutura**
Av. Tancredo Neves nº 663, Bairro Santa Cruz - Ibiá/MG - Cep: 38.950-000
(34) 3631-5780/5787

Obra: **Serviços de Manutenção da Unidade de saúde Agda Borges – Município de Ibiá/MG**
Proponente: **Prefeitura Municipal de Ibiá**

Objetivo:
O presente memorial tem por objetivo descrever as obras e serviços necessários para execução dos serviços de manutenção da Unidade de saúde Agda Borgesno Município de Ibiá/MG.

Objeto:
Contratação de empresa especializada para execução dos serviços de manutenção da Unidade de saúde Agda Borges no Município de Ibiá/MG, conforme especificações constantes do Termo de Referência.

MEMORIAL DESCRITIVO

Serviços de Manutenção de Locais Públicos– Município de Ibiá/MG:

1 - REQUISITOS GERAIS:

O serviço consiste na prestação de serviços de manutenção da Unidade de saúde Agda Borges, através do conserto das infiltrações, descascamento das tintas, portas e portais danificados, torneiras, equipamentos hidráulicos, iluminação queimada, adequação elétrica geral, mofo e ar-condicionado danificados, demais itens.

2 - LOCALIZAÇÃO E ÁREA DE ABRANGÊNCIA:

Os serviços contemplados no objeto desta contratação abrangerão todas as avarias da Unidade de saúde Agda Borgesdo Município e seus Distritos.

3 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

A empresa contratada deverá seguir as especificações dos materiais indicados e obedecer às descrições dos serviços presentes neste Memorial Descritivo, seguindo normas e padrões de desempenho. Os serviços considerados contemplam a manutenção dos problemas identificados da Unidade de saúde Agda Borgesdo Município de Ibiá e seus Distritos, incluindo mão de obra, material e equipamentos. Os serviços a serem executado estão descritos a seguir.

3.1 – ÁREA EXTERNA:



Figura 1: Unidade de saúde Agda Borges


Figura 2: Área externa



Figura 3: Área externa



Figura 4: Área externa



Figura 5: Área externa



Figura 6: Área externa

● Infiltração
Mitigação: consiste no reparo da infiltração e na adequação a parede, realização de limpeza e pintura em sua face de acabamento.

● Infiltração pela base
Mitigação: Consiste no reparo da infiltração e adequação da parede, com limpeza e pintura da superfície. Será feita demolição e recomposição do acabamento da parede na região da infiltração com aplicação de impermeabilizante, a reconstrução da parede deve ser com reboco e emboço, e pintura conforme a arquitetura do local.

3.2 – ÁREA EXTERNA / SALA DE APOIO PARA AGENTES DE CONTROLE DE EPIDEMIAS:



Figura 7: Depósito externo

● Corrosão Porta de ferro 80x210cm
Mitigação: Necessário trocar a porta e portal.



Figura 8: Depósito externo

● Porta madeira 80x210cm sem maçaneta
Mitigação: Necessário trocar a porta e portal.



Figura 9: Depósito externo

3.3 – ABRIGO PARA RESÍDUOS SÓLIDOS:



Figura 10: Depósito externo 02

● Substituição Porta de ferro 80x210cm
Mitigação: Necessário trocar a porta e portal.

3.4 – ACESSO DE FUNCIONÁRIOS:



Figura 11: Entrada lateral

● Substituição Porta de ferro 80x210cm
Mitigação: Necessário trocar a porta e portal.

3.5 – RECEPÇÃO / ESPERA):



Figura 12: Recepção



Figura 13: Recepção



Figura 14: Recepção



Figura 15: Recepção

● Infiltração
Mitigação: consiste no reparo da infiltração e na adequação a parede, realização de limpeza e pintura em sua face de acabamento.

● Infiltração pela base
Mitigação: Consiste no reparo da infiltração e adequação da parede, com limpeza e pintura da superfície. Será feita demolição e recomposição do acabamento da parede na região da infiltração com aplicação de impermeabilizante, a reconstrução da parede deve ser com reboco e emboço, e pintura conforme a arquitetura do local.

● Infiltração telhado
Mitigação: consiste no reparo da goteira e adequação da parede, seguido de secagem da umidade, limpeza e pintura da superfície.

● Iluminação queimada
Mitigação: Consiste na substituição da lâmpada queimada por unidade LED equivalente, de alta eficiência energética e durabilidade, garantindo a restauração da iluminância original, em conformidade com normas técnicas de segurança e desempenho aplicáveis.



Figura 16: Recepção

● Adequação elétrica geral
Mitigação: consiste na troca das tomadas de uso geral (TUG), todas suas peças que se fazem necessário na instalação.

3.6 – WC MASCULINO:



Figura 17: Banheiro masculino recepção

● Infiltração telhado
Mitigação: consiste no reparo da goteira seguido de secagem da umidade, limpeza e pintura da superfície.



Figura 18: Banheiro masculino recepção

● Tampa descarga
Mitigação: Instalar nova tampa para válvula de descarga.



Figura 19: Banheiro masculino recepção

3.7 – WC FEMININO:



Figura 20: Banheiro feminino recepção

● Tampa descarga
Mitigação: Instalar nova tampa para válvula de descarga.



Figura 21: Banheiro feminino recepção

● Troca de Porta madeira 80x210cm

3.8 – CIRCULAÇÃO (CORREDOR RECEPÇÃO):



Figura 22: Corredor recepção

● Adequação elétrica geral

Mitigação: consiste na troca das tomadas de uso geral (TUG), todas suas peças que se fazem necessário na instalação.

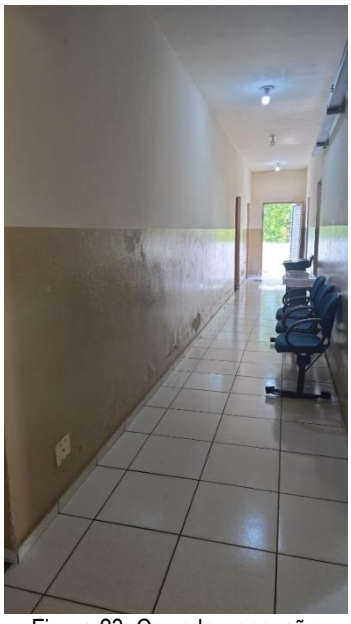


Figura 23: Corredor recepção

● Infiltração

Mitigação: consiste no reparo da infiltração e na adequação a parede, realização de limpeza e pintura em sua face de acabamento.

● Infiltração pela base

Mitigação: Consiste no reparo da infiltração e adequação da parede, com limpeza e pintura da superfície. Será feita demolição e recomposição do acabamento da parede na região da infiltração com aplicação de impermeabilizante, a reconstrução da parede deve ser com reboco e emboço, e pintura conforme a arquitetura do local.



Figura 24: Corredor recepção

● Iluminação queimada

Mitigação: Consiste na substituição da lâmpada queimada por unidade LED equivalente, de alta eficiência energética e durabilidade, garantindo a restauração da iluminância original, em conformidade com normas técnicas de segurança e desempenho aplicáveis.

3.9 – ALMOXARIFADO (SALA DE TRIAGEM):



Figura 25: Sala triagem

● Infiltração telhado
Mitigação: consiste no reparo da goteira e adequação da parede, seguido de secagem da umidade, limpeza e pintura da superfície.

● Iluminação queimada
Mitigação: Consiste na substituição da lâmpada queimada por unidade LED equivalente, de alta eficiência energética e durabilidade, garantindo a restauração da iluminância original, em conformidade com normas técnicas de segurança e desempenho aplicáveis.

3.10 – REUNIÕES (SALA AGENTE DE SAUDE 01):



Figura 26: Sala agente saúde

● Infiltração telhado
Mitigação: consiste no reparo da goteira e adequação do teto, seguido de secagem da umidade, limpeza e pintura da superfície.

● Iluminação queimada
Mitigação: Consiste na substituição da lâmpada queimada por unidade LED equivalente, de alta eficiência energética e durabilidade, garantindo a restauração da iluminância original, em conformidade com normas técnicas de segurança e desempenho aplicáveis.

3.11 – SALA DE AGENTES (SALA AGENTE DE SAUDE 02):



Figura 27: Sala agente saúde 02

● Infiltração telhado
Mitigação: consiste no reparo da goteira e adequação da parede, seguido de secagem da umidade, limpeza e pintura da superfície.

3.12 – COPA:



Figura 28: Copa

● Infiltração telhado
Mitigação: consiste no reparo da goteira e adequação da parede, seguido de secagem da umidade, limpeza e pintura da superfície

● Iluminação queimada
Mitigação: Consiste na substituição da lâmpada queimada por unidade LED equivalente, de alta eficiência energética e durabilidade, garantindo a restauração da iluminância original, em conformidade com normas técnicas de segurança e desempenho aplicáveis.

3.13 – BANHEIRO FUNCIONÁRIO MASCULINO WC/VESTIÁRIO:



Figura 29: Banheiro masculino corredor

● Infiltração telhado
Mitigação: consiste no reparo da goteira e adequação doteto, seguido de secagem da umidade, limpeza e pintura da superfície.



Figura 30: Banheiro masculino corredor

3.14 – FUNCIONÁRIO FEMININO WC/VESTIÁRIO:



Figura 31: Banheiro feminino corredor

● Infiltração telhado

Mitigação: consiste no reparo da goteira e adequação doteto, seguido de secagem da umidade, limpeza e pintura da superfície.



Figura 32: Banheiro feminino corredor

● Porta madeira 80x210cm sem maçaneta



Figura 33: Banheiro feminino corredor

●Instalação detampa descarga



Figura 34: Banheiro feminino corredor

3.15 – DML:



Figura 35: Sala limpeza corredor

- Adequação portal

3.16 –CIRCULAÇÃO (CORREDOR INTERNO ATRÁS DA RECEPÇÃO):



Figura 36: Corredor interno

● Infiltração pela base
Mitigação: Consiste no reparo da infiltração e adequação da parede, com limpeza e pintura da superfície.



Figura 37: Corredor interno

● Iluminação queimada
Mitigação: Consiste na substituição da lâmpada queimada por unidade LED equivalente, de alta eficiência energética e durabilidade, garantindo a restauração da iluminância original, em conformidade com normas técnicas de segurança e desempenho aplicáveis.

3.17 – SALA PEDIATRIA:

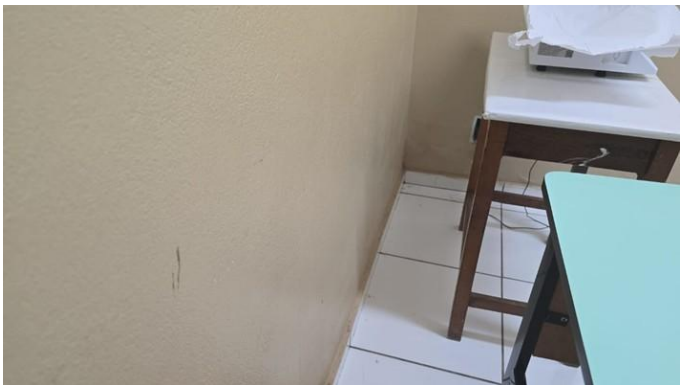


Figura 38: Sala infantil

● Infiltração pela base

Mitigação: Consiste no reparo da infiltração e adequação da parede, com limpeza e pintura da superfície. Será feita demolição e recomposição do acabamento da parede na região da infiltração com aplicação de impermeabilizante, a reconstrução da parede deve ser com reboco e emboço, e pintura conforme a arquitetura do local.

3.18 – SALA SERVIDOR:



Figura 39: Sala servidor

● Infiltração pela base

Mitigação: Consiste no reparo da infiltração e adequação da parede, com limpeza e pintura da superfície. Será feita demolição e recomposição do acabamento da parede na região da infiltração com aplicação de impermeabilizante, a reconstrução da parede deve ser com reboco e emboço, e pintura conforme a arquitetura do local.

3.19 – SALA VACINAÇÃO:



Figura 40: Sala vacina

● Infiltração pelo teto
Mitigação: consiste no reparo da goteira e adequação do teto, seguido de secagem da umidade, limpeza e pintura da superfície.

3.20 – SALA DE COLETA DE MATERIAIS / SALA TESTE DO PEZINHO:



Figura 41: Sala acolhimento corredor 03



Figura 42: Sala acolhimento corredor 03

● Infiltração pela base

Mitigação: Consiste no reparo da infiltração e adequação da parede, com limpeza e pintura da superfície. Será feita demolição e recomposição do acabamento da parede na região da infiltração com aplicação de impermeabilizante, a reconstrução da parede deve ser com reboco e emboço, e pintura conforme a arquitetura do local.

3.21 – ROUPEIRO (SALA ARQUIVO):

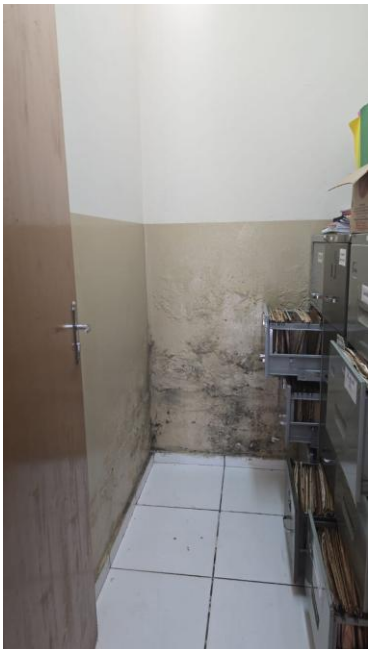


Figura 43: Sala arquivo corredor 03

● Infiltração pela base

Mitigação: Consiste no reparo da infiltração e adequação da parede, com limpeza e pintura da superfície. Será feita demolição e recomposição do acabamento da parede na região da infiltração com aplicação de impermeabilizante, a reconstrução da parede deve ser com reboco e emboço, e pintura conforme a arquitetura do local.

3.22 – EMPACOTAMENTO:



Figura 44: Sala esterilização corredor 03

● Infiltração telhado
Mitigação: consiste no reparo da goteira e adequação da parede, seguido de secagem da umidade, limpeza e pintura da superfície.

● Iluminação queimada
Mitigação: consiste na substituição da iluminação atual por lâmpadas novas, de preferência LED, que oferecem maior claridade e eficiência, garantindo a iluminação adequada dos ambientes.

3.23 – SALA DE LAVAGEM E DESINFECÇÃO DE MATERIAIS:

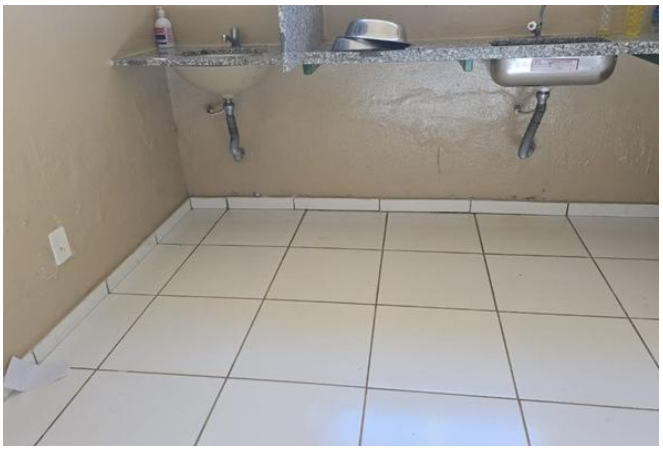


Figura 45: Sala lavagem e desinfecçãomateriais corredor 03

● Infiltração pela base

Mitigação: Consiste no reparo da infiltração e adequação da parede, com limpeza e pintura da superfície. Será feita demolição e recomposição do acabamento da parede na região da infiltração com aplicação de impermeabilizante, a reconstrução da parede deve ser com reboco e emboço, e pintura conforme a arquitetura do local.

3.24 – SALA DE GINECOLOGIA:



Figura 46: Banheiro sala ginecológica corredor 03

● Torneira danificada

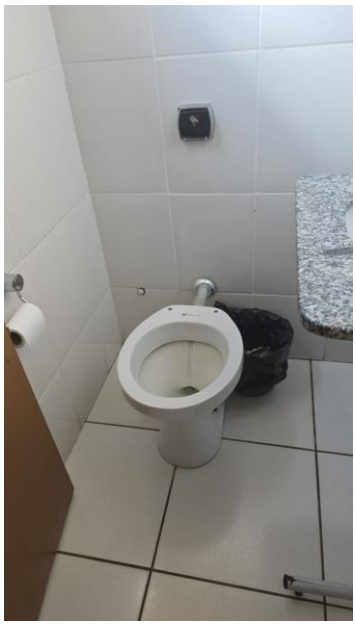


Figura 47: Banheiro sala ginecológica corredor 03

● Descarga danificada



Figura 48: Sala ginecológica corredor 03

● Infiltração pela base

Mitigação: Consiste no reparo da infiltração e adequação da parede, com limpeza e pintura da superfície. Será feita demolição e recomposição do acabamento da parede na região da infiltração com aplicação de impermeabilizante, a reconstrução da parede deve ser com reboco e emboço, e pintura conforme a arquitetura do local.

3.25 – SALA CURATIVOS:



Figura 49: Sala curativo corredor 03

● Infiltração pela base
Mitigação: Consiste no reparo da infiltração e adequação da parede, com limpeza e pintura da superfície. Será feita demolição e recomposição do acabamento da parede na região da infiltração com aplicação de impermeabilizante, a reconstrução da parede deve ser com reboco e emboço, e pintura conforme a arquitetura do local.

3.26 – SALA MULTIFUNCIONAL (SALA ENFERMAGEM):



Fiura50: Sala enfermagem corredor 03

● Infiltração pela base
Mitigação: Consiste no reparo da infiltração e adequação da parede, com limpeza e pintura da superfície. Será feita demolição e recomposição do acabamento da parede na região da infiltração com aplicação de impermeabilizante, a reconstrução da parede deve ser com reboco e emboço, e pintura conforme a arquitetura do local.

● Adequação elétrica
Mitigação: consiste na troca das tomadas de uso geral (TUG), todas suas peças que se fazem necessário na instalação.

3.27 – SALA MULTIFUNCIONAL (CONSULTORIO MÉDICO):



Figura 51: Consultório médico corredor 03



Figura 52: Consultório médico corredor 03

● Infiltração pela base

Mitigação: Consiste no reparo da infiltração e adequação da parede, com limpeza e pintura da superfície. Será feita demolição e recomposição do acabamento da parede na região da infiltração com aplicação de impermeabilizante, a reconstrução da parede deve ser com reboco e emboço, e pintura conforme a arquitetura do local.

3.28 – CUIDADOS BÁSICOS / EMERGÊNCIA / SALA DE NEBULIZAÇÃO:



Figura 53: Sala observação corredor 03

● Infiltração pela base

Mitigação: Consiste no reparo da infiltração e adequação da parede, com limpeza e pintura da superfície. Será feita demolição e recomposição do acabamento da parede na região da infiltração com aplicação de impermeabilizante, a reconstrução da parede deve ser com reboco e emboço, e pintura conforme a arquitetura do local.



Figura 54: Sala observação corredor 03

● Iluminação queimada

Mitigação: Consiste na substituição da luminária/lâmpada queimada por unidade LED equivalente, de alta eficiência energética e durabilidade, garantindo a restauração da iluminância original, em conformidade com normas técnicas de segurança e desempenho aplicáveis.

3.29 – ESCOVÁRIO:



Figura 55: Sala escovário corredor 03

● Infiltração telhado

Mitigação: consiste no reparo da goteira e adequação da parede, seguido de secagem da umidade, limpeza e pintura da superfície.



Figura 56: Sala escovário corredor 03

● troca de piso

3.30 – CONSULTORIO ODONTOLÓGIO 01:



Figura 57: Consultório odontológico corredor 03

● Infiltração telhado e parede
Mitigação: consiste no reparo da goteira e adequação da parede, seguido de secagem da umidade, limpeza e pintura da superfície.

● Iluminação queimada
Mitigação: Consiste na substituição da luminária/lâmpada queimada por unidade LED equivalente, de alta eficiência energética e durabilidade, garantindo a restauração da iluminância original, em conformidade com normas técnicas de segurança e desempenho aplicáveis.

3.31 – CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO 02:



Figura 58: Consultório odontológico 02 corredor 03

● Infiltração parede
Mitigação: consiste no reparo da goteira e adequação da parede, seguido de secagem da umidade, limpeza e pintura da superfície.

● Iluminação queimada

Mitigação: Consiste na substituição da luminária/lâmpada queimada por unidade LED equivalente, de alta eficiência energética e durabilidade, garantindo a restauração da iluminância original, em conformidade com normas técnicas de segurança e desempenho aplicáveis.

3.32 –CIRCULAÇÃO (CORREDOR 03):



Figura 59: Corredor 03

● Infiltração parede
Mitigação: consiste no reparo da goteira e adequação da parede, seguido de secagem da umidade, limpeza e pintura da superfície.

3.33 – SALA MULTIFUNCIONAL:



Figura 60: Consultório médico 03 corredor 03

● Infiltração pela base
Mitigação: Consiste no reparo da infiltração e adequação da parede, com limpeza e pintura da superfície. Será feita demolição e recomposição do acabamento da parede na região da infiltração com aplicação de impermeabilizante, a reconstrução da parede deve ser com reboco e emboço, e pintura conforme a arquitetura do local.

3.34 – ROURPEIRO (ALMOXARIFADO CORREDOR INTERNO):



Figura 61: Almoxarifado corredor interno

● Infiltração telhado
Mitigação: consiste no reparo da goteira e adequação da parede, seguido de secagem da umidade, limpeza e pintura da superfície.

OBSERVAÇÃO DE CARÁTER INFORMATIVO, NÃO INTEGRANTE DOS CRITÉRIOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO PRESENTE MEMORIAL – RESPONSABILIDADE PELA ELABORAÇÃO E RATIFICAÇÃO DO DOCUMENTO: O presente foi elaborado por responsável técnico da empresa, Invert Engenharia LTDA, inscrita no CNPJ n° 17.576.333/0001-66, empresa devidamente credenciada junto ao CIMINAS – Consórcio Intermunicipal Multifinalitário de Minas Gerais, entidade com a qual o Município de Ibiá/MG mantém contratação formalizada no âmbito do Processo Administrativo de Licitação nº 079/2026 – Dispensa de Licitação nº 019/2026, para prestação de serviços técnicos especializados, dentre aqueles abrangidos pelo respectivo ajuste.

A elaboração do presente documento por profissional legalmente habilitado tem por finalidade assegurar que as especificações, parâmetros técnicos, características construtivas, materiais, métodos executivos e demais exigências nele estabelecidas sejam definidos sob perspectiva eminentemente técnica, com observância às boas práticas de engenharia, às normas técnicas aplicáveis e às necessidades concretamente identificadas pela Administração Municipal.

Ressalta-se que a participação da empresa e do profissional responsável decorre de vínculo jurídico regularmente constituído com o Consórcio Público do qual o Município de Ibiá/MG participa, permitindo à Administração valer-se do suporte técnico especializado disponibilizado no âmbito da contratação

existente, especialmente para subsidiar a adequada definição das características e condições necessárias à futura contratação.

Após sua elaboração, o Memorial Descritivo foi submetido à análise da Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura, unidade administrativa diretamente responsável pelo acompanhamento da demanda e detentora do conhecimento acerca das necessidades operacionais e funcionais a serem atendidas. Procedida a conferência de seu conteúdo, das especificações apresentadas e de sua compatibilidade com a necessidade administrativa identificada, o Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura manifesta sua concordância e RATIFICA INTEGRALMENTE o presente Memorial Descritivo, adotando-o, para todos os fins administrativos, como documento técnico oficial destinado a subsidiar a instrução do respectivo procedimento de contratação.

A ratificação ora consignada representa, portanto, a confirmação administrativa de que o conteúdo técnico apresentado foi examinado pela unidade requisitante e considerado adequado, suficiente e compatível com o interesse público e com a necessidade a ser satisfeita, passando suas especificações a constituir parâmetro técnico para a elaboração dos demais documentos da fase preparatória, para a definição do objeto e, posteriormente, para a aferição da conformidade das propostas, produtos, serviços ou soluções que venham a ser apresentados à Administração.

Helvécio Eustáquio Nascimento
Secretário Municipal de Obras
Engenheiro Civil
CREAMG-76.467/D